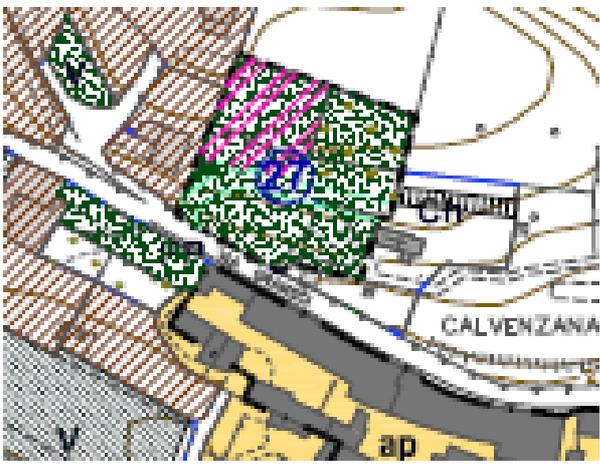


Ambiti di trasformazione	<b>Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 26 )</b>			
Identificativo	<b>27</b>			
Localizzazione	<b>Via Antonio Gramsci – Località Calvenzana</b>			
Estratto ortofotocarta	Estratto carta aerofotogrammetrica			
				
Immagine fotografica				
				
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	<b>Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z3B = Zona di cresta rocciosa e/o cucuzzolo. Effetti: amplificazioni topografiche.</b>		
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	<b>Area non compresa</b>		
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	<b>Territorio Urbanizzato (da PRG)</b>	<b>parzialmente</b>	
		<b>Principali centri storici</b>	<b>no</b>	
		<b>Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)</b>	<b>no</b>	
		<b>Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)</b>	<b>no</b>	
		<b>Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)</b>	<b>no</b>	
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	<b>Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)</b>	<b>si</b>	
		<b>Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)</b>	<b>no</b>	
		<b>Principali centri storici</b>	<b>no</b>	
<b>Principali centri storici di cui margini non occlusi</b>		<b>si</b>		
<b>Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro</b>		<b>no</b>		

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	<b>Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)</b>	<b>si</b>
		<b>Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale</b>	<b>no</b>
		<b>Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica</b>	<b>no</b>
		<b>Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti</b>	<b>no</b>
		<b>Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde</b>	<b>no</b>
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	<b>Elementi Naturali Marginali</b>	<b>no</b>
		<b>Aree di Riequilibrio Ecologico</b>	<b>no</b>
		<b>Settori di Ecompermeabilità Potenziale</b>	<b>no</b>
		<b>Zone Tampone</b>	<b>no</b>
		<b>Sorgenti Areali di Pressione</b>	<b>si</b>
	Immobilie Vincolate con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	<b>Area non compresa</b>	
	Perimetro L.431/85	<b>Area non compresa</b>	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	<b>Area non compresa</b>	
Area D.M. 16/02/1966	<b>Area non compresa</b>		
Altri vincoli	<b>Fattibilità geologica classe 2-3</b>		
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici come da Piano Esecutivo convenzionato ed approvato. Ogni modifica a quanto convenzionato potrà avvenire solo tramite nuovo convenzionamento nel rispetto delle presenti norme.		
Criteri di Trasformazione	<b>It = 0,80 mc/mq</b> come contenuto nel P.E. definitivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 17/09/2011 e convenzionato in data 20/10/2011 dott. Paolo Panzeri Notaio in Oggiono, rep. n. 19584 e racc. n. 13134 per una volumetria di 598,304 mc.		
	<b>H = 1 piano fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio.</b>		
	<b>Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).</b>		
	<b>Ds = 5,00 mt</b>		
	<b>Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)</b>		
	<b>Destinazione d'uso ammesse:</b> Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	<b>Destinazione d'uso non ammesse:</b> Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
	<b>Modalità di attuazione:</b> Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.		
Destinazione di zona Esistente	<b>Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 26)</b>		
Destinazione di zona Prevista	<b>Ambito di trasformazione residenziale a Piano Attuativo</b>		